

MODELO 1 DE CERTIFICACIÓN:
JUNTA UNIVERSAL. CUENTAS ABREVIADAS

DON A M^a del MAR PRADO BAZ

en su calidad de SECRETARIO

de la entidad TERRENOS DE ALCOBENDAS

CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1.º Que en fecha 01/06/2013 y en EL DOMICILIO SOCIAL se reunió su Junta General con el CARÁCTER DE UNIVERSAL.

2.º - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.

3.º - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

a) APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2012 cerrado el 31/12/2012.

b) APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:

SE HA ACORDADO APLICAR LOS BENEFICIOS DE 671,73 a COMPENSAR LAS PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1) Que las cuentas anuales aprobadas, que comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria:

- Se acompañan en las hojas anexas a esta certificación y numeradas de la página 1 hasta la página
- Se acompañan en soporte digital con el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital debidamente firmado
- Han sido remitidas telemáticamente con el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital debidamente firmado.

2) Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257, 258, 261 y 263 del TR de la Ley de Sociedades de Capital.

3) Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 30/03/2013 habiéndose sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

4) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones/participaciones propias durante dicho ejercicio.

Y para que así conste expido la presente certificación

En MADRID a 3 de JUNIO de 2013

FIRMA/S

Fdo.

MAR PRADO

V: P^o DIEGO ANSELMO

**MODELO 1 DE CERTIFICACIÓN:
JUNTA UNIVERSAL. CUENTAS ABREVIADAS**

DON A M^a del MAR PRADO BAZ

en su calidad de SECRETARIO

de la entidad TERRENOS DE ALCOBENDAS

CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1.º Que en fecha 01/06/2013 y en EL DOMICILIO SOCIAL se reunió su Junta General con el **CARÁCTER DE UNIVERSAL**.

2.º - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.

3.º - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

a) APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2012 cerrado el

b) APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:

SE HA ACORDADO APLICAR LOS BENEFICIOS DE 671,73 a COMPENSAR LAS PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1) Que las cuentas anuales aprobadas, que comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria:

Se acompañan en las hojas anexas a esta certificación y numeradas de la página 1 hasta la página

Se acompañan en soporte digital con el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital debidamente firmado

Han sido remitidas telemáticamente con el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital debidamente firmado.

2) Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257, 258, 261 y 263 del TR de la Ley de Sociedades de Capital.

3) Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 30/03/2013 habiendo sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vienes en dicha fecha.

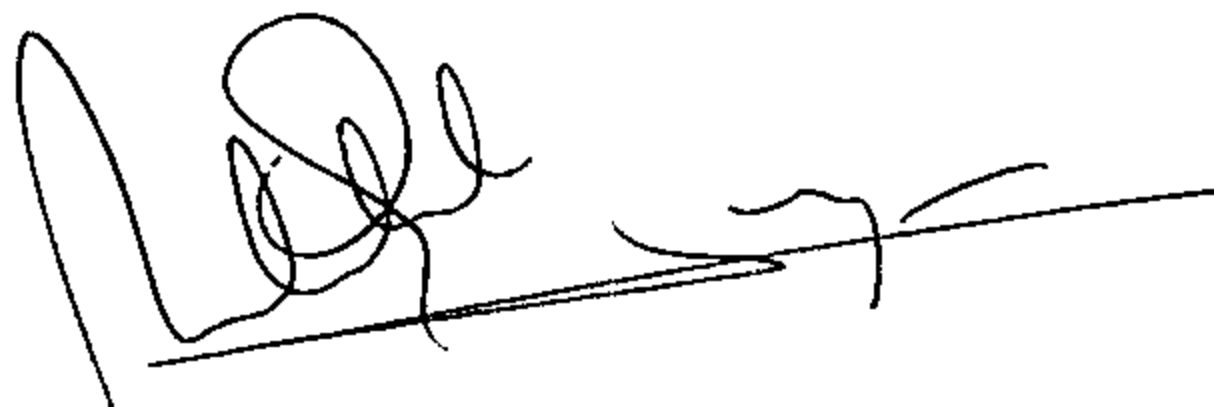
4) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones/participaciones propias durante dicho ejercicio.

Y para que así conste expido la presente certificación

En MADRID a 3 de JUNIO de 2.013

FIRMA/S

Fdo.



MAR PRADO

Vº Dº NÉGUEL ANGELO MONTERO

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

SA: SL:

Forma jurídica

NIF: Otras:

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Perteneencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/> <input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/> <input type="text"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: (1)

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="0,08"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="0"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2012 (2)		EJERCICIO 2011 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04120"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04122"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2012 (2)			EJERCICIO 2011 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.012"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.011"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.012"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.011"/>	<input type="text" value="31"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text" value="8"/>				

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas × $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	B80876501		UNIDAD (1):		
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>				
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.			Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09002	<input type="checkbox"/>
09002	<input type="checkbox"/>				
		Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09003	<input type="checkbox"/>	
09003	<input type="checkbox"/>				

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		0	0
I. Inmovilizado intangible	11100			
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150			
6. Investigación	11160			
7. Otro inmovilizado intangible	11170			
II. Inmovilizado material	11200			
1. Terrenos y construcciones	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220			
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230			
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
1. Instrumentos de patrimonio	11410			
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550			
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	B80876501	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		50.030,12	77.896,22
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
1. Comerciales	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		16.289,72	18.165,01
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		15.947,39	18.065,79
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		15.947,39	18.065,79
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios	12330			20,07
4. Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		342,33	79,15
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	B80876501	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		31.053,75	51.463,80
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550			
6. Otras inversiones	12560		31.053,75	51.463,80
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		4.686,65	8.267,41
1. Tesorería	12710		4.686,65	8.267,41
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		52.030,12	77.896,22

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	B80876501	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		-1.558.381,48	-1.559.053,21
A-1) Fondos propios	21000		-1.558.381,48	-1.559.053,21
I. Capital	21100		6.010,00	6.010,00
1. Capital escriturado	21110		6.010,00	6.010,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		6.222,89	6.222,89
1. Legal y estatutarias	21310		1.202,00	1.202,00
2. Otras reservas	21320		5.020,89	5.020,89
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-1.571.286,10	-1.227.744,26
1. Remanente	21510		90.865,37	90.865,37
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-1.662.151,47	-1.318.609,63
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		671,73	-343.541,84
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.317.741,08	1.317.741,08
I. Provisiones a largo plazo	31100		1.317.741,08	1.317.741,08
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140		1.317.741,08	1.317.741,08

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	B80876501	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		292.670,52	319.208,35
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			23.865,37
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		292.670,52	295.342,98
1. Proveedores	32510		821,37	821,37
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		821,37	821,37
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530			-48,21
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540			
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		291.849,15	294.569,82
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		52.030,12	77.896,22

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B80876501	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		15.947,75	18.065,79
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			-1.077,07
7. Otros gastos de explotación	40700		-2.272,06	-2.211,81
8. Amortización del inmovilizado	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			330,43
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		110,75	1.463,64
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		13.786,44	16.570,98
14. Ingresos financieros	41400			4.017,27
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
15. Gastos financieros	41500		-12.890,80	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-12.890,80	4.017,27
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		895,64	20.588,25
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-223,91	-364.130,09
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		671,73	-343.541,84

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B80876501	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		671,73	-343.541,84
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		0	0
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		671,73	-343.541,84

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B80876501		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	6.010,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	6.010,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	6.010,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	6.010,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	6.010,00		

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B80876501		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	6.222,89		-1.229.622,31
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	6.222,89		-1.229.622,31
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			1.878,05
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	6.222,89		1.227.744,26
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	6.222,89		1.227.744,26
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			-343.541,84
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	6.222,89		1.571.286,10

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B80876501		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511		-11.449,76	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514		-11.449,76	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-343.541,84	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		11.449,76	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511		-343.541,84	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514		-343.541,84	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		671,73	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		343.541,84	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525		671,73	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B80876501	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B80876501		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		
		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	-1.228.839,18
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	-1.228.839,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-341.663,79
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	11.449,76
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	-1.559.053,21
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	-1.559.053,21
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-342.870,11
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	343.541,84
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	-1.558.381,48

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	B80876501	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		

	NOTAS	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		
2. Ajustes del resultado	61200		
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207		
h) Gastos financieros (+)	61208		
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300		
a) Existencias (+/-)	61301		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF:	B80876501	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		

	NOTAS	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	62100		
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		
b) Inmovilizado intangible	62102		
c) Inmovilizado material	62103		
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: B80876501			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
	NOTAS	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		
a) Emisión	63201		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		
b) Devolución y amortización de	63207		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.			
(2) Ejercicio anterior.			

TERRENOS DE ALCOBENDAS, S.L
Memoria abreviada del ejercicio terminado
a 31 de diciembre de 2012

INTRODUCCION

Esta Memoria se presenta en lo necesario y posible, siguiendo el esquema y las referencias establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por R.D 1514/2007 de 16 de noviembre. Tanto las cuentas anuales como esta memoria se formulan de acuerdo con el modelo abreviado para microempresas. Cuando para esta Memoria, el contenido de alguna de aquellas referencias resulte irrelevante, es omitida.

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó el 15 de Abril de 1.994, ante el Notario de Madrid D. Carlos del Moral Carro, con el número 1.102 de su orden de protocolo.

Actualmente TERRENOS DE ALCOBENDAS, S.L. figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid del Tomo 8.048 , Libro 0 , Folio 73, Sección 8 hoja M-130016, inscripción 1ª. Su C.I.F. es B-80876501, y mantiene su domicilio en Madrid, C/ Castelló 36.

En cuanto a la actividad de la sociedad propiamente dicha y de acuerdo con su objeto social, se encuentra centrada esencialmente en el sector inmobiliario.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales, de las que esta Memoria forma parte, han sido obtenidas de los registros de contabilidad de la Sociedad y se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad. Aún cuando las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012, están pendientes de aprobación por la Junta General de Partícipes, los Administradores de la Sociedad, estiman que serán ratificadas sin cambios significativos.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas Cuentas Anuales se han seguido los principios contables generalmente aceptados, con especial atención a los que constituyen la primera parte del P.G.C aprobado por R.D 1514/2007.

Empresa en funcionamiento

Se ha considerado que la duración de la empresa es ilimitada. En consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial, ni el importe resultante de la misma, en caso de liquidación.

Prudencia

Se han contabilizado los resultados a la fecha del cierre del ejercicio. Los riesgos previsible y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio, se han contabilizado tan pronto se han conocido.

En consecuencia, al realizar el cierre se han tenido en cuenta todos los riesgos y pérdidas previsible, cualquiera que sea su origen.

Devengo

La imputación de ingresos y gastos se ha hecho en función de la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se ha producido la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No compensación

Se han valorado separadamente los elementos integrantes de las distintas partidas del activo y del pasivo. En ningún caso se han compensado las pérdidas del activo y del pasivo del balance, ni las de gastos e ingresos que integran la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Uniformidad

No se ha alterado el criterio de aplicación de los principios contables, dentro de las alternativas permitidas. Este se ha mantenido en el espacio y el tiempo.

Importancia relativa

Se admite la no aplicación estricta de alguno de los principios contables, siempre y cuando, la importancia relativa en términos cuantitativos de la variación que tal hecho produce, es escasamente significativa.

c).- Comparación de la información

De conformidad con la normativa vigente el Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias se presentan conjuntamente con el ejercicio anterior.

d).- Elementos recogidos en diversas partidas

No existe registrado elemento patrimonial alguno que figure en dos o más partidas del Balance de la Sociedad a 31 de diciembre de 2012.

3.- DISTRIBUCION DEL RESULTADO

La Sociedad ha obtenido unos beneficios de 671.73 € después del impuesto, que se destina a compensar pérdidas

4.- NORMAS DE VALORACION

a) Activos y pasivos financieros

Las cantidades entregadas o recibidas de los socios están valoradas a valor razonable. El mismo criterio se utiliza para las cantidades debidas a empresas del grupo.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios están valorados a su valor razonable que es el precio acordado para dichos servicios deducido el importe de cualquier descuento o rebaja en el precio. Los impuestos que gravan las operaciones de prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como es el impuesto sobre valor añadido y los impuestos especiales, no forman parte de los ingresos.

Los gastos se valoran y registran por el importe de la contraprestación y según su naturaleza.

c) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentando o disminuido, según corresponda por las diferencias permanentes con el resultado final, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto

con la variación de las diferencias temporarias positivas o negativas. En este ejercicio, la provisión por impuesto de Sociedades es de 637,68 euros.

La Sociedad obtuvo un beneficio extraordinario en el ejercicio 2.000 como consecuencia de la venta de un terreno en Alcobendas. El importe del beneficio, 5.301.362,55 euros, se acoge al régimen de diferimiento por reinversión previsto en el apartado 1 del art.21 de la LIS. En el ejercicio 2.000 se han adquirido unas oficinas en Alcobendas que se destinan a la actividad de arrendamiento, por valor de 1.711.048,90 euros. Las oficinas de Alcobendas se han amortizado aplicando el 2% sobre el valor de la construcción, de manera que la proporción que esta reinversión supone sobre el beneficio total diferido se incorporó a la base imponible del impuesto (7.218,14 euros). En el ejercicio 2.001 el importe que se ha incorporado a la base imponible del impuesto es de nuevo el importe proporcional que la reinversión en las oficinas alquiladas supone sobre el beneficio total diferido (17.323,54 euros).

En el ejercicio 2.001, la Sociedad se ha acogido al Régimen transitorio para los beneficios extraordinarios diferidos sujetos a reinversión, de acuerdo con la disposición transitoria tercera de la Ley 24/2.001, integrando en la Base Imponible el importe de la renta diferida correspondiente a la reinversión efectuada que estuviera pendiente de integrar a 1 de enero de 2002, y que asciende a 1.609.754 euros.

El importe que quedaba por incorporar a la base imponible del impuesto en el ejercicio 2002 y que era de 3.667.066,87 euros, se ha incorporando en este ejercicio teniendo en cuenta que la Sociedad podía reinvertir hasta el 2003. Del total a reinvertir según la venta del ejercicio 2000, la porción del beneficio que se ha reinvertido asciende a 3.424.919,86 euros, que generan la deducción del 20 por ciento. Los 42.147,01 euros restantes se integran igualmente en la Base Imponible, pero no gozan del beneficio de la deducción del 20 por ciento y generan intereses de demora a pagar.

La reinversión se materializó en:

- pisos situados en Majadahonda, valorados en 2.109.450,70 euros y destinados al alquiler.
- inmueble situado en Caldones (Asturias) y valorado en 257.251,14 euros.
- participaciones de distintas sociedades en las que se mantiene un porcentaje superior al 5 por ciento: Alihato (917.471,06 euros), Antigüedades de Salamanca (484.238,20 euros), Explotaciones de Carabaña (484.159,32 euros), Muinmo (700.044,30 euros) y VR Inversiones Residenciales (703.140 euros). Estas inversiones se realizan por importes muy superiores a los inicialmente previstos, ya que han cubierto la transmisión de un terreno en Getafe adquirido en 2002, que a su vez cubría la venta de unas oficinas de Alcobendas que ya generó la aplicación de deducciones por reinversión.

En el ejercicio 2003 la Sociedad ha transmitido un terreno por un valor de 2.165.506,11 euros, generando un nuevo beneficio de 97.253,19 euros. Por la aplicación de los coeficientes correctores de la inflación, 35.367,12 euros están exentos de tributación. El importe total de la venta de este terreno vuelve

a reinvertirse, en las participaciones que se mencionan más arriba, por lo que el beneficio neto obtenido genera una deducción del 20 por ciento del mismo.

En el ejercicio 2004 la Sociedad ha transmitido 5 viviendas y 7 plazas de garajes de los pisos situados en Majadahonda por un valor conjunto de 1.679.488,21 euros, generando un beneficio de 715.731,81 euros. El importe total de la venta de estos pisos se reinvierte en participaciones en distintas sociedades en las que se mantiene un porcentaje superior al 5%: Alihato (742.996,60 euros); Antigüedades de Salamanca (463.704,70); Explotaciones de Carabaña (463.704,70), por lo que el beneficio neto obtenido genera una deducción del 20 por ciento del mismo.

Según escritura de trece de diciembre de 2005 la Sociedad se ha escindido en seis nuevas sociedades a las que ha traspasado todos estos activos, traspasando asimismo la obligación de mantenimiento de los activos.

5.- CAPITAL SOCIAL

Con fecha 13 de diciembre de 2005 se formalizó la escritura de escisión de la Sociedad constituyéndose de esta forma las seis sociedades beneficiarias : FONDO TEALSA, S.L., RAFI TEALSA, S.L., ASOR TEALSA, S.L., LUZ TEALSA, S.L., ELI TEALSA, S.L. y GUSAN TEALSA, S.L. A través de la escisión parcial proyectada, la entidad mercantil Terrenos de Alcobendas, S.L. segregó seis partes de su patrimonio, sin extinguirse. Estas partes segregadas fueron traspasadas en seis bloques (que constituyen, respectivamente, seis unidades económicas autónomas) a las entidades mencionadas, que se constituyeron al tiempo de la Escisión parcial. Estas seis sociedades adquirieron por sucesión, a título universal, todos los derechos y obligaciones integrantes de los respectivos patrimonios segregados. Los activos y pasivos de la sociedad escindida, que se segregan de la misma como luego se dirá, constituyen un conjunto de seis unidades operativas, económicamente independientes y plenamente viables, que se traspasarán respectivamente a las seis sociedades de nueva creación, sin que la sociedad escindida se extinga como consecuencia de la operación. El objeto de las sociedades beneficiarias es, principalmente, la compra y venta y el arrendamiento, no financiero de inmuebles, dedicándose a ello los medios adecuados en cada caso.

De acuerdo con el artículo 252.2 de la L.S.A., como consecuencia de la escisión el capital social de TERRENOS DE ALCOBENDAS, S.L. se redujo en 294.490 euros, quedando fijado el capital en 6.010 euros. Para que estos cálculos puedan ser exactos, con anterioridad a la escisión de TERRENOS DE ALCOBENDAS, S.L. deberá adaptarse (y así se previó desde el proyecto de escisión) la cifra de su capital social, con arreglo a la Ley 46/1.998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro, con lo cual, el valor nominal de cada una de las participaciones sociales de la sociedad escindida se redondeó, quedando fijado en 6,01 euros. La mencionada cifra de 6,01 euros es la empleada a lo largo de todos los cálculos expresados en este proyecto.

Se partió del balance de TERRENOS DE ALCOBENDAS, S.L., cerrado a día 31 de diciembre de 2004

La totalidad de las operaciones realizadas en relación con la parte del patrimonio que se segrega de la sociedad escindida se consideraron realizadas, a efectos contables, por la sociedad beneficiaria a partir del día uno de enero de 2.005

6.- SITUACION FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción legal. La Sociedad ha sido inspeccionada por las autoridades fiscales para los ejercicios 2000 a 2005.

El Acta correspondiente al ejercicio 2004 fue anulada por el Tribunal Económico-Administrativo Regional de Madrid, por estimación de los fundamentos de derecho esgrimidos por la empresa.

Las Actas correspondiente a los ejercicios 2000-2001 y 2003 han sido anuladas por el Tribunal Económico-Administrativo Central, por prescripción.

El Acta correspondiente al ejercicio 2002 ha sido confirmada por el Tribunal Económico-Administrativo Central. La empresa debe decidir si recurre este fallo en la vía contenciosa, o si acata el fallo. La deuda asciende a 58.586,62 euros más intereses de demora.

En cualquier caso, se estima que la devolución de los gastos del aval por las Actas correspondiente a los ejercicios 2000-2001 y 2003 será superior a la deuda correspondiente al ejercicio 2002.

El Acta correspondiente al ejercicio 2005 ha sido recurrida ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional de Madrid, estimándose un plazo de resolución de 2-3 años. La deuda por este ejercicio, 360.012,44 euros, fue satisfecha parcialmente, mientras que el resto fue avalada.

7.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha incurrido en gastos para la protección o mejora del medio ambiente. Tampoco hay riesgos o gastos cubiertos con Provisiones por actuaciones con impacto medioambiental.

8.- OTRA INFORMACIÓN

En el Ejercicio 2012 la Sociedad no ha efectuado ningún pago a Consejeros en concepto de sueldos, dietas u otras remuneraciones. Tampoco se han concedido anticipos o crédito alguno al conjunto de miembros del Órgano de Administración.

La Sociedad no tiene ninguna persona empleada en su actividad.

D. Miguel Angel Montero Quevedo

D^a Pilar Sánchez Rato

D^a Luz Rato Salazar

**MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IM

SOCIEDAD TERRENEOS DE ALCOBENDAS S.L.	NIF B80876501
---	-------------------------

DOMICILIO SOCIAL CASTELLO Nº 36

MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2012
----------------------------	----------------------------	--------------------------

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES